

163 000 €

57 m<sup>2</sup>

3 pièces

Breuillet



Surface	57.16 m <sup>2</sup>
Séjour	28 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	2019
Chauffage	Electrique Individuel
Assainissement	Tout à l'égout
Stationnement ext.	1

Référence 31002

LOT n°2- Vente en VEFA. Maison neuve livraison printemps 2019 de 57.16 m<sup>2</sup>. en RDC piece de vie 27.76, cellier, toilettes, A l'etage 2 chambres, salle d'eau et W.C, jardin, parking, FRAIS DE NOTAIRE REDUITS. Eligible prêt primo accedant a Taux Zero.

Mandat N° 31002. Honoraires inclus de 5.16% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 155 000 €. Nos honoraires : [http://agence-generale.com/fichier-148-976rG-bareme\\_2.pdf](http://agence-generale.com/fichier-148-976rG-bareme_2.pdf)

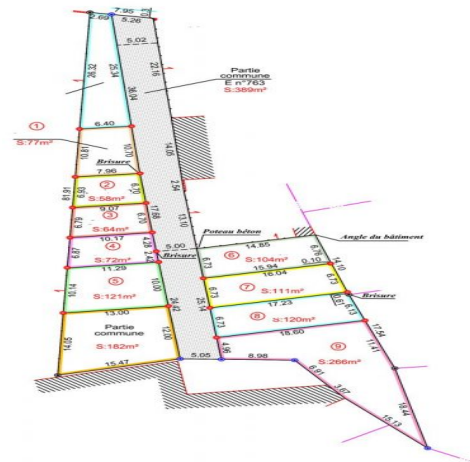
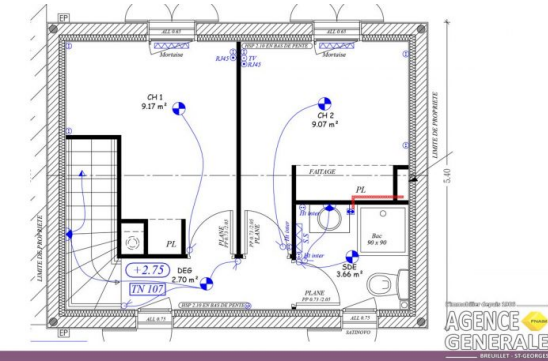
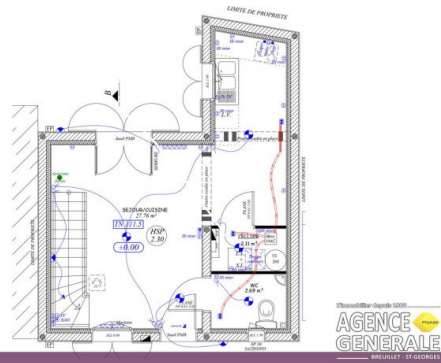
Description des pièces	- WC : 2.69 m <sup>2</sup>
	- salon/sejour : 27.76 m <sup>2</sup>
	- cellier : 2.11 m <sup>2</sup>
	- salle d'eau : 3.66 m <sup>2</sup>
	- chambre : 9.17 m <sup>2</sup>
	- chambre : 9.07 m <sup>2</sup>



**Agence Générale**  
3 Place de la poste  
17920 Breuillet  
05 46 05 07 18

L

**Laurent THOREL Expert  
Immobilier**  
immo@agence-generale.com  
Carte T CPI 1701 2018 000  
031 903  
RCP Galian  
05 46 05 07 18



EURL LM-IMMO au capital de 8000 € • SIRET 538 549 775 00012 • Carte pro CPI 1701 2018 000 031 903 délivrée par CCI Rocherfort • Caisse de garantie Galian 89, Rue de la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120 000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 44286 M auprès de Galian 89, Rue de la Boétie 75008 PARIS • Médiateur de la consommation : Claire DERVAULT situé à 22 quai Louis Durand - 17000 La Rochelle  
Document non contractuel