

 82 m<sup>2</sup>
 4 pièces

 Breuillet


Vendu

Surface	82.00 m <sup>2</sup>	
Séjour	31 m <sup>2</sup>	
Superficie du terrain	339 m <sup>2</sup>	
Pièces	4	
Chambres	2	
Salle d'eau	1	
WC	1	
Exposition	Sud	
Chauffage	Electrique Individuel	
Assainissement	Tout à l'égout	
Cuisine	Partiellement Indépendante	équipée,
Stationnement int.	1 Garage-box	
Stationnement ext.	1	
Taxe foncière	605 €/an	
Emissions GES	C	
Consommations énergétiques	D	

## Référence

**Breuillet a moins de 1Km du centre.** Maison de 82m<sup>2</sup> comprenant : salon avec mezzanine, spacieuse cuisine, cellier, 2 chambres avec placards, salle d'eau, wc, garage, jardin plein sud. David DETAIS 06.17.42.33.02 Agent Commercial RSCAC de Saintes n° 844 106 955

Description des pièces	- salon/sejour : 31 m <sup>2</sup>
	- cuisine : 12.4 m <sup>2</sup>
	- chambre : 10 m <sup>2</sup>
	- chambre : 10.5 m <sup>2</sup>
	- salle d'eau : 4 m <sup>2</sup>
	- WC : 1.7 m <sup>2</sup>
	- cellier : 5 m <sup>2</sup>
- mezzanine : 4 m <sup>2</sup>	



**Agence Générale**  
 3, place de la Poste  
 17920 BREUILLET  
[www.agence-generale.com](http://www.agence-generale.com)

