

105 m²

4 pièces

Vaux-sur-Mer



Vendu

Surface	105.00 m ²
Séjour	49 m ²
Superficie du terrain	03 a 80 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	2020
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Pompe à chaleur
Ouvertures	PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Stationnement int.	1

Référence A 600m du centre et 1 km de la plage maison de plain pied BBC RT 2012 composée d'une grande pièce de vie 49m² une chambre parentale avec salle d'eau et dressing, 2 chambres, salle de bains, toilettes, cellier, garage.

Chauffage au sol par Pompe à Chaleur. Frais de notaires réduits. Garantie Dommages Ouvrages et Décennale. Livraison été 2020.

Les points forts :

- Maison BBC RT 2012

Niveau 0 :

- WC : 1.62 m²
- Salle de bains : 3.97 m²
- Dressing parentale : 4.61 m²
- Cellier : 5.51 m²

Description des pièces m²

- Salle d'eau parentale : 6.35 m²
- Chambre 2 : 10.50 m²
- Chambre 3 : 10.50 m²
- Chambre Parentale : 11.55 m²
- Garage : 15 m²
- Pièce de vie : 48.59 m²



Agence Générale

3 Place de la poste

17920 Breuillet

www.agence-generale.com

immo@agence-generale.com

05 46 05 07 18

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)