

 101 m<sup>2</sup>
 4 pièces

 Vaux-sur-Mer


Référence 3219 A 1km du centre ville et 500m de Val Lumière, maison neuve RT2012 pièce de vie 45m<sup>2</sup>, chambre parentale avec salle d'eau, 2 chambres, salle d'eau, toilettes, garage 20m<sup>2</sup>. Pompe à chaleur chauffage au sol. **LIVRAISON septembre 2021**. Garantie dommage ouvrage, frais de notaires réduits. Images non contractuelles

Mandat N° 3219. Honoraires inclus de 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 375 000 €. Nos honoraires : [http://agence-generale.com/fichier-164-VL65-baremes\\_agence.pdf](http://agence-generale.com/fichier-164-VL65-baremes_agence.pdf)

Surface	101.10 m <sup>2</sup>
Séjour	45 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	03 a 01 ca
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	2
WC	2
Epoque, année	2021 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Nue, Américaine
Stationnement int.	1

Niveau 0 :

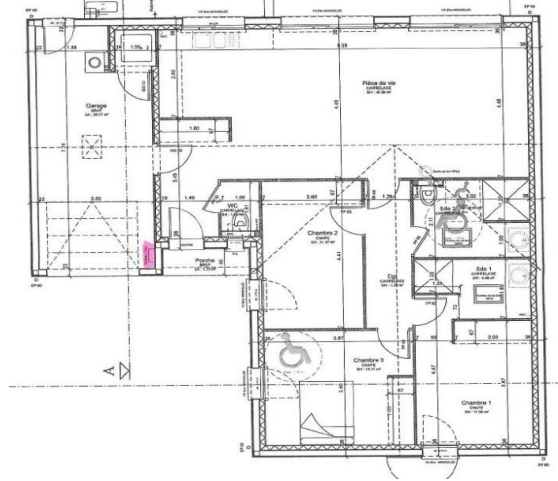
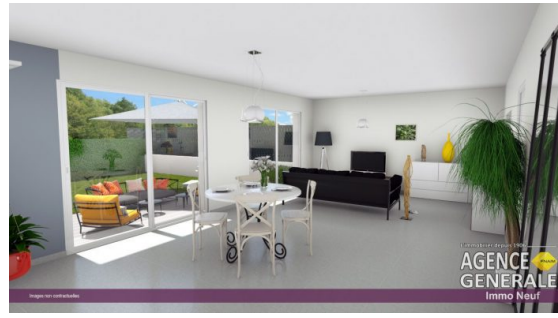
- Chambre 1 : 11.47 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 13.11 m<sup>2</sup>

Description des pièces - Chambre avec salle d'eau : 16,40 m<sup>2</sup>

- Garage : 20 m<sup>2</sup>
- Pièce de vie : 45,28 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau + WC : 6,66 m<sup>2</sup>

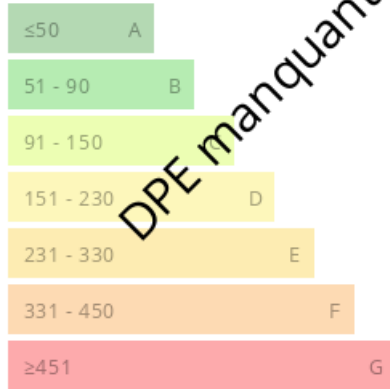


**Agence Générale**  
 3 Place de la poste  
 17920 Breuillet  
[www.agence-generale.com](http://www.agence-generale.com)  
[immo@agence-generale.com](mailto:immo@agence-generale.com)  
 05 46 05 07 18



**Consommations énergétiques**

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

**Émission de gaz à effet de serre**

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)