



1 236 000 €

188 m²

6 pièces

Breuillet



Surface	188.00 m ²
Séjour	60 m ²
Superficie du terrain	35 a
Pièces	6
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1980
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Stationnement int.	4

Référence

Honoraires inclus de 3% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 200 000 €. Classe énergie D, Classe climat D.. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/generale2/201/4MwL7/honoraires_1.pdf

Niveau :

- Toilettes : 4 m²
- dressing : 4.6 m²
- Bureau : 7 m²
- Salle d'eau : 7.6 m²
- Chambre : 12.8 m²
- Chambre : 14 m²

Description des

pièces

- Cuisine : 22 m²
- Niveau 0 :
- Entrée : 4.3 m²
- Salon séjour : 60 m²
- Garage : 66 m²
- Niveau 1 :
- Salle d'eau et WC : 6 m²
- Chambre : 12.36 m²
- Mezzanine : 19 m²

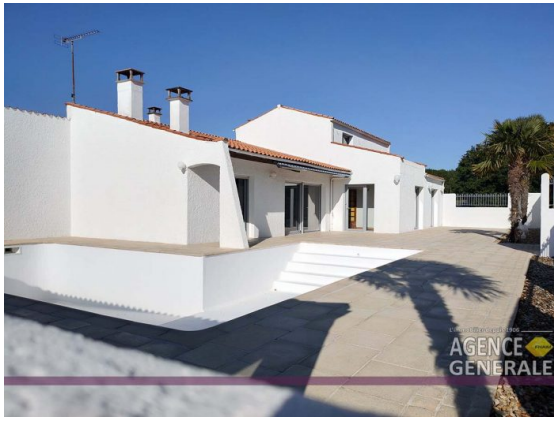
Description des

annexes

- pool house : 56 m²

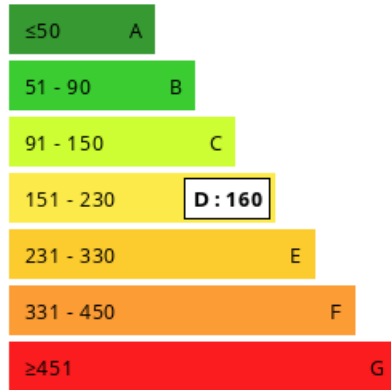


Agence Générale
3 Place de la poste
17920 Breuillet
www.agence-generale.com
immo@agence-generale.com
05 46 05 07 18



Consommations énergétiques

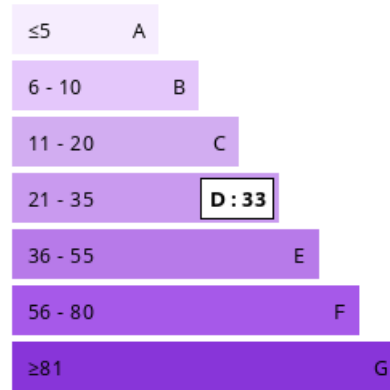
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

EUURL LM-IMMO au capital de 8000 € • SIRET 538 549 775 00012 • Carte pro CPI 1701 2018 000 031 903 délivrée par CCI Rocherfort • Caisse de garantie auprès de Galian 89. Rue de la Boétie 75008 PARIS d'un montant de 120 000 €. La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 44286 M auprès de Galian 89. Rue de la Boétie 75008 PARIS
Document non contractuel